



Verkauf | Bewirtschaftung
2014/2015

«**einzigartig wohnen**» **Bühlstrasse Nänikon-Uster**

Dem Charme der Eigentumswohnungen an der Bühlstrasse kann man sich nur schwer entziehen. Gekonnt werden hier traditionelle Stilelemente mit zeitgemäßem Komfort kombiniert. Das Resultat sind moderne Wohnungen mitten im ruhigen Dorfkern von Nänikon. Die Neubauten nehmen den ländlichen Baustil der Umgebung auf und verfügen über unterschiedlichste Raumangebote. Die beiden winkelförmig angeordneten Neubauten bilden mit den bestehenden Bauernhäusern einen schönen Innenhof. Bauten in Kernzonen sind architektonisch anspruchsvoll. Die Aufgabe wurde hier in Form einer fortschrittlichen und umweltfreundlichen Holz-Beton-Mischkonstruktion mit Bravour gelöst.

Adresse	Bühlstrasse 4 + 6, 8606 Nänikon
Auftraggeber	Baugesellschaft «Bühlstrasse»
Architekt	Hubacher+Peier Architekten
Aufgabe	Verkauf, STEG-Begründung, Bewirtschaftung
Grundstücksfläche	ca. 1730 m ²
Verkaufsobjekte	11 Eigentumswohnungen / 25 Einstellplätze
Verkaufspreise	Gesamtverkaufssumme ca. CHF 11.1 Mio. inkl. Einstellhalle