



Projektentwicklung | Architektur | Erstvermietung | Bewirtschaftung
2017 - 2019

«FREIECK» Grüningerstrasse 22a-c, 8624 Grüt

Die drei Gebäude vom Neubauprojekt stehen mehrheitlich in der Kernzone A und sind in verdichteter Bauweise entwickelt. Das rote verputzte Haus direkt an der Kreuzung Grüninger-/Grütstrasse orientiert sich von der Lage her, wie das ehemalige Restaurant Freieck. Die beiden grauen Häuser mit hinterlüfteter Holzfassade stehen teilweise direkt an der Grenze zum Trottoir. Die Überbauung ist MINERGIE-Standard zertifiziert (KWL, PVA) und umfasst 27 Kleinwohnungen mit Gemeinschaftsräumen wie Fitness, Cafeteria und Besprechungsräume. Alle Wohnungen sind schwellenfrei und mit der Tiefgarage verbunden. Auf eine Umgebungsgestaltung mit einheimischen Pflanzen wurde grossen Wert gelegt.

Adresse	Grüningerstrasse 22a-c, 8624 Grüt
Auftraggeber	Urs Leimann
Architekt / TU	Göldi & Partner Architektur GmbH
Aufgabe	Projektentwicklung Architektur Erstvermietung Bewirtschaftung
GSF / Volumen	2311 m ² / SIA 116 14'800 m ³
Vermietungsobjekte	23 Mietwohnungen von 1 ½ - 4 ½ Zimmer / 4 möblierte 1 Zimmer Studios 34 Einstellplätze / 14 Aussenparkplätze
Erstbezug	1. Mai 2019 / 1. Juni 2019
Total Anlagekosten	BKP 1-9 ca. 14 Mio.