



Architektur | Erstvermietung | Bewirtschaftung

«Chapfstrasse» - Zumikon Wohnen für höchste Ansprüche

Zwei Mehrfamilienhäuser an südwestlicher Hanglage oberhalb vom Zürichsee mit Blick in die Berge wurden bis im Februar 2019 realisiert. Die Überbauung mit 12 Mietwohnungen befindet sich in nächster Nähe vom Zentrum Zumikon und ist ideal mit den öffentlichen Verkehrsmitteln mit Zürich verbunden. Alle Wohnungen verfügen über Komfortlüftungen, grosszügige Stauräume, eigene Waschtürme, 2 Nasszellen und gut möblierbare Balkone/Terrassen. Die Gebäude mit aussengedämmten, verputzten Fassaden, Photovoltaik und Erdsonden sind im Minergie Standard zertifiziert realisiert.

| | |
|---------------------------|--|
| Adresse | Chapfstrasse 6 + 8, 8126 Zumikon |
| Auftraggeber | Privat |
| Architekt | Göldi & Partner Architektur GmbH |
| Aufgabe | Architektur, Realisierung, Erstvermietung, Bewirtschaftung |
| Grundstücksfläche | 1779 m ² |
| Volumen | SIA 116, 8'220 m ³ |
| Vermietungsobjekte | 8 x 4 ½, 4 x 3 ½ Zimmer-Wohnungen / 19 Einstellplätze |
| Erstbezug | 1. Februar 2019 |
| Baukosten | BKP 1 – 5 CHF ca. 7.2 Mio |